



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.	DATA	OGGETTO
81	18.11.2023	RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre, il giorno diciotto, del mese di novembre, alle ore 14.22, presso la sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita in videoconferenza, ai sensi del regolamento per il funzionamento in modalità da remoto o mista delle sedute della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale (Deliberazione di C.C. n. 18/2022), la Giunta Comunale, convocata con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria ed in prima convocazione, nelle persone dei signori:

SINDACO:	LETI VINCENZO	PRESENTE
VICE SINDACO:	PLACIDI ANDREA	PRESENTE in videoconferenza
ASSESSORE:	QUINTILI FABIO	ASSENTE

Presiede il Sindaco sig. Vincenzo Leti.

Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa Filma Di Trolio.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2024.

UFFICIO PROPONENTE: **IL SINDACO**

RICHIAMATI:

- il D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, che al comma 1 dell'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo, altresì, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, il quale prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, ove necessario, la variazione della destinazione urbanistica e, pertanto, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni valorizzazioni, ne costituisce anche variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e regioni";

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione triennio 2022-2024 degli enti locali (in G.U. n. 309 del 30.12.2021);

VISTO il Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 309 del 30 dicembre 2021), coordinato con la Legge di conversione 25 febbraio 2022, n. 15, con il quale è stata disposta la proroga al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024;

VISTA la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 (Legge di Bilancio 2022);

CONSIDERATO che il Comune, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;

RITENUTO dover proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

VISTI gli elenchi degli immobili fabbricati ("A") e degli immobili terreni ("B"), contenuti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso:

PROPONE

alla Giunta Municipale, convocata nei modi di legge, come dichiara, per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di approvare la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
3. Di consentire che l'attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024-2026;
4. Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2024, per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità di gestione degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
5. Di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3°, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
6. Di dare atto che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5°, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione;
8. Di confermare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente Piano di Alienazione saranno prioritariamente destinati ad interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale di opere pubbliche urgenti;
9. Di dare atto che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni si darà corso alla stima analitica del valore degli immobili;
10. Di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto patrimoniale;
11. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 ed approvazione schema Piano delle Alienazione e/o delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2024.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

DICHIARA CHE

Il Piano delle Alienazione e/o delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2024

RISULTA NEGATIVO

F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista dunque la descritta proposta deliberativa;

Visto IL D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 2°, del D. Lgs. n. 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnico-contabile e copertura finanziaria dell'atto, con voti unanimi, favorevoli, resi ed accertati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare totalmente la proposta deliberativa sopra detta e corredata dai relativi pareri favorevoli resi dai Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario in merito alla regolarità tecnico e contabile/copertura finanziaria dell'atto ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma del D. Lgs. n. 267/2000.
2. Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio, con l'avvertenza che il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme e nei modi stabiliti dal Regolamento e dallo Statuto, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.
3. Di rendere la sue stesa deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta espresso con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2024.

UFFICIO PROPONENTE: IL SINDACO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:

FAVOREVOLE.

Data **18.11.2023**

Il Responsabile

F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:

FAVOREVOLE.

Data **18.11.2023**

Il Responsabile

F.to Dott.ssa Maria Antonietta Riccioni

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filma Di Trolio

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Vincenzo Leti

Il Segretario

F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. Consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Montasola, li **29.11.2023**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data _____ per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3° del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- in data _____ per decorrenza dei termini di cui all'art. 127, comma 3° del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- in data _____ perché confermata da consiglio ai sensi dell'art. 127, comma 3° del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con atto n. _____.

Montasola, li **29.11.2023**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

È copia conforme all'originale.

Montasola, li **29.11.2023**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filma Di Trolio
